ENTREGA A SATISFACCION

JORNADA DE MANTENIMIENTO

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S
Teléfono: 3117683992
Número de identificación empresarial: 901126360-7 **Email:** COMUNICATE@asesoriasyacabadosavila.co
Dirección: CARTAGENA , COLOMBIA - DG 24 42 54 LC 201

ASAC NIT:901126360-7

Informaciones del cliente

Nombre del cliente
Manzana Liévano - MTTO UPS - ALCALDIA DE BOGOTA

Tarea #1090499

Tipo de tarea
FORMATO MANTENIMIENTO UPS ALCALDIA DE BOGOTA ASAC CONTRATO: 4204000-713-2023

Descripción
MANTENIMIENTO CORRECTIVO UPS MGE SYSTEMS - GALAXY 4000 - 65KVA

FORMATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS ALCALDIA DE BOGOTA ASAC CONTRATO: 4204000-713-2023

ALCALDIA DE BOGOTA NIT: 899.999.061-9
ASAC: NIT: 901126360-7

CONTRATO: N° 4204000-713-2023

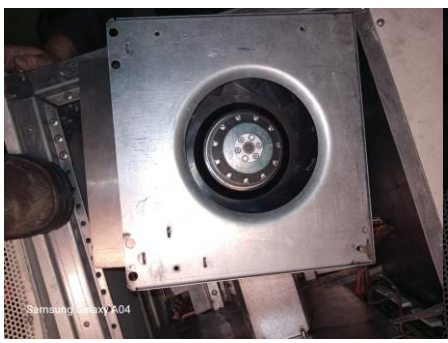
OBJETO: "Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, con bolsa de repuestos, para las UPS que se encuentran instaladas en la Secretaría General."

FECHA 29/12/2023	**EQUIPO** UPS
TIPO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	**MODELO** 72-173008-00 65KVA
SERIAL P05-10218	**MARCA** MGE UPS SYSTEMS / Galaxy 4000
CAPACIDAD 65KVA	**UBICACION** Sótano II
INSPECCION: Se hará una inspección visual y física de: Sonidos inusuales, alarmas, ventiladores, estado de las baterías, puentes y bornes de baterías (UPS), conectores de entrada y salida de la UPS, conectores de control, potencia y en general del funcionamiento, reporte de alarmas y sistema de gestión de los equipos objeto de contratación. REALIZADO	**LIMPIEZA:** Se realizará una labor de limpieza de los siguientes elementos: de filtros, tarjetas de control, cableado, elementos de protección, contactores de operación, baterías, así como la limpieza externa e interna de los elementos de los equipos, tableros y demás elementos del sistema eléctrico. REALIZADO
MEDICION: Se realizarán las siguientes verificación de la curva de descarga de las baterías selladas libres de mantenimiento, medición de la corriente de salida y en general la medición y análisis de parámetros y variables eléctricas de los diferentes elementos del sistema eléctrico. REALIZADO.	**PRUEBAS Y CALIBRACION** Se realizarán las pruebas pertinentes, tales como pruebas de baterías, tiempo estimado de autonomía, falla en AC, transferencia a Bypass, pruebas de operación con los sistemas de energía de respaldo, etc. REALIZADO.
AJUSTES: Se verificarán los valores obtenidos con los datos del sistema de gestión de los equipos (Pantalla cristal líquido y/o interfaz de gestión), para el respectivo ajuste, en caso de ser necesario. El procedimiento para estas actividades está establecido en el manual funcionamiento de los equipos y el procedimiento de mantenimiento a aplicar por el contratista. REALIZADO.	**NUMERO DE BATERIAS** 20 unidades
REFERENCIA DE LAS BATERIAS FL12V 80Ah	**VOLTAJE PROMEDIO POR BATERIA** 13.4 VDC

VOLTAJE TOTAL DE BATERIAS 270 VDC	**VOLTAJE DE ENTRADA A-B** 211VAC
VOLTAJE DE ENTRADA A-C 212VAC	**VOLTAJE DE ENTRADA B-C** 212VAC
AMPERAJE DE ENTRADA A 61A	**AMPERAJE DE ENTRADA B** 61A
AMPERAJE DE ENTRADA C 61A	**AMPERAJE DE SALIDA A** 40A
AMPERAJE DE SALIDA B 33A	**AMPERAJE DE SALIDA C** 37A
VOLTAJE DE SALIDA A-B 206VAC	**VOLTAJE DE SALIDA A-C** 209VAC
VOLTAJE DE SALIDA B-C 207VAC	**FRECUENCIA DE SALIDA** 60Hz
TEMPERATURA AMBIENTE 20°C	**CONDICIONES LOCATIVAS** BUENA
OBSERVACIONES Estado del equipo. Anexo registro fotográfico. EQUIPO OPERANDO CON NOVEDAD	**DIAGNOSTICO** Se realiza mantenimiento correctivo a la UPS MGE GALAXY 4000de 65KVA, se realiza la instalación de las turbinas/ventiladores corrigiendo de esta forma la falla que venía presentando la UPS por sobre temperatura en ondulador y rectificador haciendo que la protección del equipo se activara y conmutara las cargas activas a modo bypass quedando estas sin respaldo de las baterías. Adicional se reemplazan 2 fusibles en la UPS y se realizan ajustes en la configuración/actualización de parámetros, eliminación de alarmas y verificación/actualización del software La instalación es realizada de forma satisfactoria y la puesta en marcha es realizada siguiendo todo el debido procedimiento sin ninguna eventualidad. LA UPS queda en modo normal energizando las cargas desde el inversor y con respaldo de las baterías sin presencia de alarmas.
FIRMA DEL TECNICO  **Firmado por: Héctor Rodríguez, Documento: 1019062941**	**FIRMA DEL PERSONAL A CARGO**  **Firmado por: Raúl Camacho, Documento: 7317802**

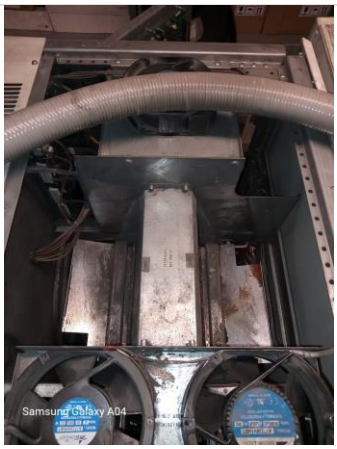
19) REGISTRO FOTOGRAFICO

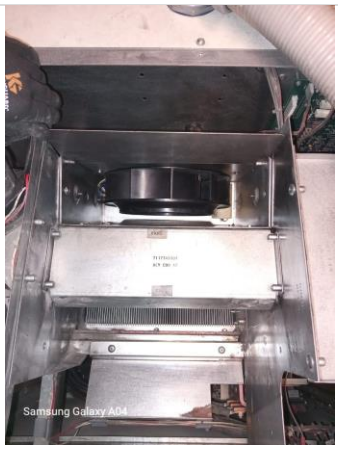







Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04

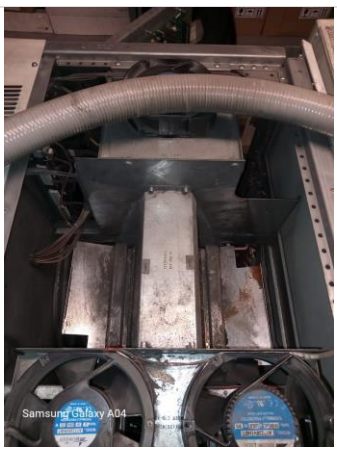

Samsung Galaxy A04

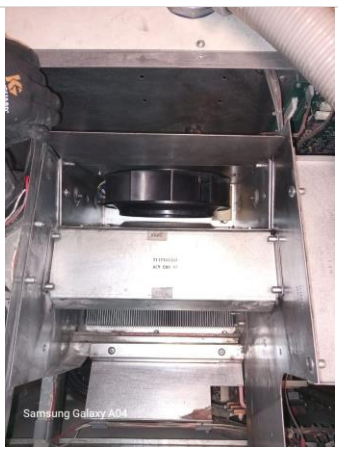



Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04

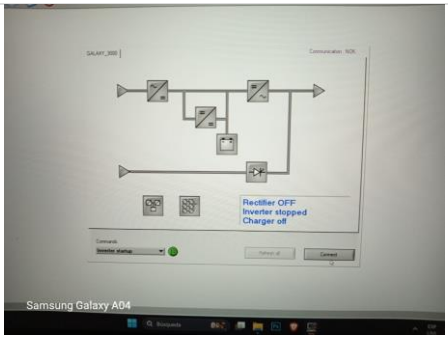



Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04

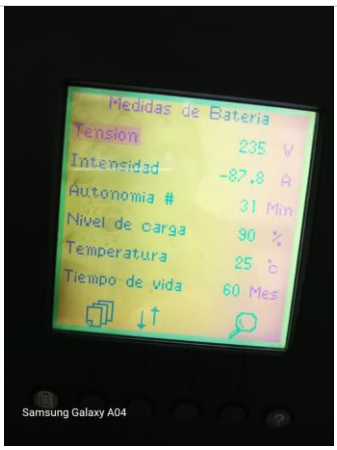

Samsung Galaxy A04

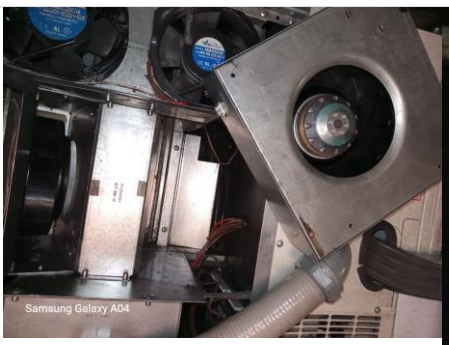

Samsung Galaxy A04


Rectifier OFF
Inverter stopped
Charger off
Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Medidas de Bateria
Tension 235 V
Intensidad -87.8 A
Autonomia # 31 Min
Nivel de carga 90 %
Temperatura 25 C
Tiempo de vida 60 Mes
Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04

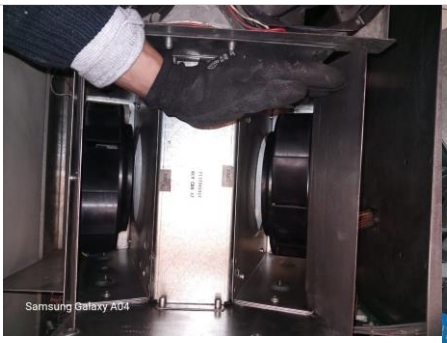

Medidas de Bateria
Tension 236 V
Intensidad -87.8 A
Autonomia # 35 Min
Nivel de carga 95 %
Temperatura 25 C
Tiempo de vida 60 Mes
Samsung Galaxy A04

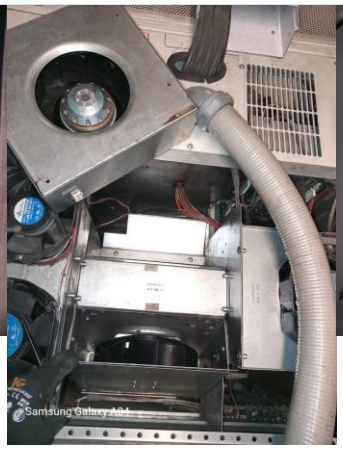

Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04

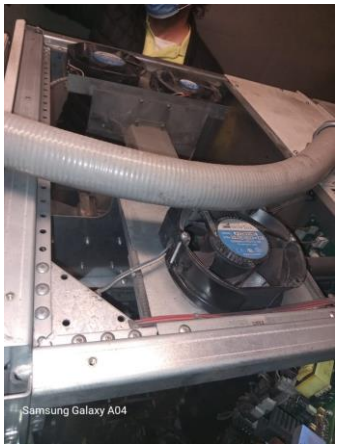

Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


F012
F014
J6
Samsung Galaxy A04

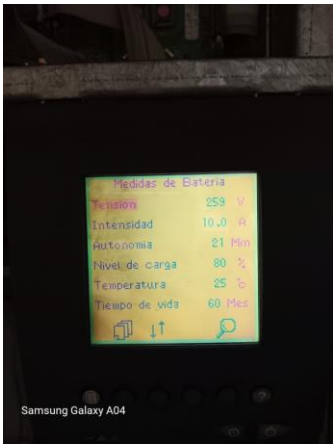

Samsung Galaxy A04




Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Medidas de Bateria
Tension 259 V
Intensidad 10.0 A
Autonomia 21 Min
Nivel de carga 80 %
Temperatura 25 ºc
Tiempo de vida 60 Mes
Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04


Samsung Galaxy A04



